

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №5, дом №3

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	10 608 703,87	
1.1 в том числе:текущий ремонт	1 422 993,57	118 582,80
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	6 475 151,71	539 595,98
1.3 услуга управления	1 545 116,15	128 759,68
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	898 692,16	74 891,01
1.5 Очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	266 750,28	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	1 794 639,36	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	459
в том числе : отопление (шт.)	175
водоснабжение (шт.)	118
водоотведение (шт.)	43
электроснабжение (шт.)	32
конструктивные элементы (шт.)	58
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	33
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена светодиодных светильников (придомовая территория, подъезд №10, 1, 4, 2, 5)	155 637,50
Замена доводчиков (подъезд №4, 7,8)	13 187,52
Замена запорной арматуры (кв. 256, 306,289, 21,подвал, парикмахерская, кв. 30, кв. 148, 274,306, 135) Смена шаровых кранов; установка преобразователя и термopеобpазователя; замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы; смена сгонов у трубопроводов	143 798,07
Косметический ремонт (подъезд №7)	203 667,21
Замена доводчика (подъезд №5). Замена двери (подъезд №7)	43 704,30
Ремонт сетей ТВС (тепловодоснабжение) (кв. 266, 292, подвал) Смена кранов,смена внутренних трубопроводов из стальных труб.	16 020,31
Обшивка тамбура (подъезд №7) Наружная облицовка поверхности стен сайдингом металлическим с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя.	86 906,07
Проверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (Термометр отопление, ГВС)	6 615,00
Замена входных дверей, замена доводчиков (подъезд №1-11)	559 230,00
Частичный ремонт кровли (кв. 181,184,241,243) Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя.	44 041,00
Посадка цветов	16 424,72
Ремонт межпанельных швов: кв. 116 (20м.п.), кв. 161 (71м.п.), кв . 203 (15м.п.), кв. 49 (20м.п.),кв.98 (16м.п.), кв. кв. 275 (12м.п.), кв. 212 (16м.п.), кв. 216 (4м.п.), кв. 4 (24м.п.) Всего=204м.п.	218 484,00
Обшивка каркасных стен :плитами древесноволокнистыми твердыми; утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой: замена почтовых ящиков (подъезд №6)	287 051,95
Замена почтовых ящиков (подъезд №6)	30 373,40
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	1 825 141,05
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	-181 168,52
3.3. Установка и эксплуатация рекламной конструкции	38 110,56
3.4. Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1+п.3.3.)	-545 205,44
3.5. Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	982 492,00

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Частичный ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	Подъезд №8,9
Косметический ремонт - частично	Подъезд № 1, этаж 1
Замена тамбурных дверей	Подъезд №8 (2шт), №9 (1 шт)
Замена входной двери (запасной выход)	Подъезд №9
Завоз земли для устройства клумбы и посадки цветов	Подъезд № 10,11
Посадка цветов	
Замена информационных стендов	Подъезд №2,4,5,7,9,10, 11
Работы по ремонту сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Проверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (тепловычислитель, преобразователи расхода)	Узел учета 1,2
Ремонт лифтового оборудования (замена электронных плат, замена силовых трехфазных пускателей главного привода)	Подъезды
Замена светильников	Подъезд №8,9,3